

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Stečajni postupak - St-815/2022

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza DELFINO PROMET d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju

Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a

OIB: 58931440605

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG
POSTUPKA za razdoblje 26.05.2024. do 31.08.2024.**

Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. broj St-815/2022-153 od 09. veljače 2024. godine, razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić iz Osijeka, Sarajevska 1, s poslovnom adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a.

Dana 20. veljače 2024. godine, Nada Gagro kao ranija imenovana stečajna upraviteljica neposredno mi je predala poslovnu dokumentaciju stečajne mase.

- Vjerovnik Državne nekretnine d.o.o. uplatile su predujam za troškove postupka u iznosu od 110.031,88 kuna / 14.603,74 €.
- Dana 12. i 19. prosinca 2022. godine, izvršena je inventura pokretnina i procjena vrijednosti pokretnina zatečenih u poslovnom prostoru u Zagrebu, Dežmanova 2. Procjenu vrijednosti pokretnina sačinio je sudski vještak – procjenitelj Perica Dumančić.
- Dana 09.01.2023. godine, stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović izvršio je obilazak nekretnina kojima gospodare Državne nekretnine d.o.o. na adresi Zagreb, Dežmanova ulica 2, te je po Javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba sačinjena Potvrda o posvjedočenju činjenica OU-1/23-2.
- Dana 01.02.2023. godine, doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.
- Dana 05.04.2023. godine, doneseno je Rješenje St-815/2022-119 kojim je ispravljena tablica utvrđenih tražbina.
- Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović otvorio je račun stečajnoj masi u Podravskoj banci d.d. - broj računa IBAN: HR40 2386 0021 1190 4625 8, na koji je prebačen predujam.

Početna stečajna masa

Početnu stečajnu masu čini uredska i ugostiteljska oprema zatečena u poslovnom prostoru koji je koristio stečajni dužnik u Zagrebu, Dežmanova 2, nakon zaključenja stečajnog postupka.

Uredska, ugostiteljska oprema i ostali inventar, procijenjene vrijednosti 11.820,29 eura, prema procjeni sudskog vještaka i procjenitelja Perice Dumančića od 10.02.2023. godine
Zalihe trgovačke robe procijenjene vrijednosti 45.945,09 eura, prema procjeni sudskog vještaka i procjenitelja Perice Dumančića od 10.02.2023. godine

Napomena:

Tužiteljica Karla Rodić osporila je pravo dužniku na unovčenje početne stečajne mase i podnijela tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku, kojom predlaže da se:

- *sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase,*
- *sud tvrdi da su sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2, njeno vlasništvo,*

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM – radnje stečajnog upravitelja

- Stečajna masa zatečena je u poslovnom prostoru Državnih nekretnina d.o.o., na adresi Zagreb, Dežmanova ulica broj 2, koji je ranije koristio stečajni dužnik.

Ključevi nekretnine su u posjedu Državnih nekretnina d.o.o., koje su dakle u faktičnom posjedu pokretnina – predmeta stečajne mase.

- Stečajni upravitelj je u stalnom kontaktu s predstavnicima Državnih nekretnina d.o.o. radi izvršavanja odluka skupštine vjerovnika od 03. travnja 2024. godine, radi izmještanja pokretnina iz poslovnog prostora na adresi Zagreb, Dežmanova 2.
- E-mail porukom od 05. srpnja 2024. godine, vlasnik nekretnine me je izvijestio da je pronađen odgovarajući prostor radi izmještanja pokretnina na adresi Palmotićeve 17.
- E-mail porukom od 16. srpnja 2024. godine, suglasio sam se s odabirom, te ujedno izvijestio vjerovnika o tijeku parničnog postupka.
- Sukladno Rješenju stečajnog suca od 18.04.2024. godine, isplaćena je nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju Zvonku Tomljanoviću.

Parnični postupak Trgovačkog suda u Osijeku P-110/2023

Tužitelj: Karla Rodić, Zagreb, OIB: 15572212262

Zastupana o odvjetnici Jasni Matičević

Tuženik: SM iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju

Radi: izlučenja pokretnina i predaje u posjede

Tužiteljica Karla Rodić dana podnijela je tužbu kojom predlaže da se:

- sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase i da su njeno vlasništvo,
 - Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović je dana 19.04.2023. godine, podnio odgovor na tužbu i osporio navode tužbe i tuženi zahtjev u cijelosti
 - Državne nekretnine d.o.o. zastupane po ŽDO Osijek, dana 23.10.2023. godine, podneskom su prijavile svoje miješanje u parnicu u svojstvu umješaka,
 - Podneskom od 13.03.2024. godine, kao novoimenovani stečajni upravitelj obavijestio sam sud da sam suglasan s miješanjem vjerovnika u ovaj postupak na strani tuženika.
- Pripremno ročište u ovoj pravnoj stvari održano je dana 28. svibnja 2024. godine. Ročište je odgođeno budući odgovor na tužbu tuženika po ranijem stečajnom upravitelju nije dostavljen tužitelju, pa je novo ročište zakazano za dan 05.07.2024. godine.
- Punomoćnica tužiteljice nije se očitovala na odgovor na tužbu, već je na ročištu održanom 05.07.2024. godine iznijela niz prijedloga za izvođenje dokaza.
- Podneskom od 13.07.2024. godine očitovao sam se na prijedloge tužiteljice.
- Podneskom od 18.07.2024. godine, RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po ŽDO Osijek, očitovalo se na navode tužiteljice, osporavajući tužbeni zahtjev u cijelosti.

Ročište za glavnu raspravu zakazano je za dan 12.09.2024. godine, s početkom u 11,00 sati.

Stanje računa stečajne mase.

Na računu stečajne mase na dan 02.09.2024. godine, nalaz se iznos od 9.306,901 eura.

Prilog: Pregled transakcija od 01.01.2024. do 02.09.2024. godine

III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod broj P-110/2023 tužiteljice Karle Rodić, moći će se donijeti odluka da li će biti unovčenja pokretnina koje čine stečajnu masu i da li će se moći pristupiti naknadnoj diobi.

U Belom Manastiru, 02. rujna 2024. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić